

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления

Администрации города Ростова-на-Дону

«О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для технических средств и других средств передвижения и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону»

1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Арендная плата при аренде земельных участков определяется исходя из основных принципов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582. Одними из таких принципов являются:

принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом категории земель, к которой отнесен такой земельный участок, и его разрешенного использования, а также с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим деятельность на таком земельном участке;

принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога.

Концессионные проекты в области социально-культурного назначения являются низко маржинальными. Поэтому инвестору (концессионеру) для компенсации собственных средств, направленных в создание объекта, необходимы меры поддержки, которые позволяют достичь окупаемости проекта.

Одной из мер поддержки может стать снижение арендной платы за земельные участки, передаваемые в аренду в рамках концессионного соглашения.

2. Содержание и область правового регулирования. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых могут быть затронуты.

Регулирование размера арендной платы за земельные участки, передаваемые в аренду в рамках концессионного соглашения.

Арендаторы земельных участков, являющиеся концессионерами по соглашениям, заключаемым в социальной сфере (объекты образования, спорта, здравоохранения).

3. Срок действия нормативного правового акта (его отдельных положений).

Бессрочное.

4. Выводы о возможных последствиях принятия проекта акта.

По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для арендаторов земельных участков или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики города Ростова-на-Дону, способствующих возникновению необоснованных расходов арендаторов земельных участков, а также необоснованных расходов бюджета города, и о возможности его дальнейшего согласования.

5. Альтернативные варианты регулирования

Достижение поставленной цели регулирования не представляется возможными альтернативными вариантами.

6. Замечания и предложения по проекту нормативного правового акта.

В период проведения публичных обсуждений замечания и предложения к данному проекту нормативного правового акта отсутствуют.

7. Сведения о публичных консультациях по проекту нормативного правового акта.

Уведомление о разработке проекта, сроках и способах предоставления предложений размещено в сети Интернет (<http://ростовбизнес.рф/pages/perechen-publicnykh-obsuzhdeniy>). Предложения в рамках публичных консультаций принимались с 30.04.2019 по 28.05.2019.

8. Выводы о соблюдении разработчиком Порядка проведения оценки регулирующего воздействия.

В ходе оценки регулирующего воздействия соблюдены соответствующие требования процедуры, установленные постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 27.04.2015 № 312.

По оценке регулирующего воздействия необходимо отметить следующее: привлечение средств из городского бюджета для реализации положения проекта НПА не требуется.

По итогам проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Ростова-на-Дону «О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», о расчете платы за место для стоянки для технических средств и других средств передвижения и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону», необходимо отметить, что обоснование проблемы достаточно и ее решение целесообразно предложенным способом.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Е.С. Серова